

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,68**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,68
1	Год постройки	1977
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого дома	3348,4 кв. м.
10	Площадь подвала	845,46 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	288 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 55460 руб. 87 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт межпанельных швов	план работ на 2019 год	выполнено	
2	замена ламп на светодиодные	план работ на 2019 год	выполнено	
3	утепление шва в чердачном перекрытии	план работ на 2019 год	выполнено	
4	Ремонт подъездов	План работ на 2019	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
-	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	21.05.19-15.09.19
-	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.06.19
-	снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
-	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19
-	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (ст. № 21 по кв. № 35)	22.01.19-24.01.19 04.02.19-18.02.19 14.05.19-20.05.19 24.06.19-26.06.19 08.07.19-12.07.19 16.07.19-31.07.19 01.08.19-31.08.19 09.09.19-23.09.19 01.10.19-08.10.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось**

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Краснопартизанская,68 с января по декабрь 2019г	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>	<b>278542</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>733930</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	687106
начислено за встроенные помещения	32791
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14033
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>697549</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	664324
оплачено за встроенные помещения	20357
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12868
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>851790</b>
Содержание общего имущества МКД	459580
Текущий ремонт общего имущества МКД	270789
Расходы на управление многоквартирным домом	131557
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-10136
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>	<b>-154241</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020г</b>	<b>314923</b>
долг за собственниками жилых помещений	289102
долг за встроенными помещениями	25821
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>-292710</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:</b>	<b>333559</b>
материалы	48103
удалению с крыш снежных свесов и сосулек	970
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1164
установка информационной доски	582
уборка лестничных клеток	50417
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	-21018
частичный ремонт перекрытия	1165
ремонт примыкания плит перекрытия в чердачном помещении	10771
содержание мест накопления ТКО	4574
по договору автоуслуги вышки по восстановлению водосточных труб	3000
по договору ремонт межпанельных швов	71369
по договору услуг по установке водосточных труб	10751
по договору изготовление и установка лавочек	5800
ремонт кровельного покрытия	4655
ремонт детских площадок	1367
закрытие подвальных и слуховых окон	1988
утепление чердачного помещения	1212
по договору ремонт подъездов	125807
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	9357
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1525
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

